

Pia Gummerus 0403144722

Tuusulan kunta
PI 60
04300 Tuusula

Y-tunnus: 0131661-3

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN KANNANOTTO KIRKONKYLÄN KOULUN TILOJEN KÄYTTÖÖNOTTOON

Läsnä:

Aika: 13.3.2019

Asia

Tuusulan Kirkonkylän koulun vanhempainyhdistys KoKO TuKI ry on tehnyt kantelun Etelä- Suomen aluehallintovirastoon Kirkonkylän koulun 2009 valmistuneet osan käyttöönotosta korjaustoimenpiteiden jälkeen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on esittänyt Tuusulan kunnalle, että se pyytäisi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton kantelussa esitettyyn väitteeseen, että Kirkonkylän koulu olisi otettu käyttöön ympäristökeskuksen päätöksen vastaisesti.

Taustatiedot

Kirkonkylän kouluun tehtiin terveystarkastuksen kehoituksesta rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Väliraportti valmistui 28.8.2017 ja lopullinen raportti valmistui 2.10.2017. Kuntotutkimuksen perusteella terveystarkastus katsoi, että Kirkonkylän koulussa terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta 1950-luvun osassa sekä 1990-luvun osassa. Koulun terveydenhoitajalle ilmoitettujen oireilijoiden määrä oli noin 20 % oppilaista, mikä oli tavanomaista enemmän. Oireina oli nuhaa, yskää, silmien kutinaa ja hengityksen raskautta.

Kuntotutkimusraportin ja oireilijoiden määrän perusteella terveystarkastus aloitti terveydensuojelulain mukaiset pakkokeinot toiminnan keskeyttämiseksi 1990-luvun osassa sekä 1950-luvun osassa. Tuusulan kuntaa kuultiin määräyksestä 19.9.2017. Kuulemiskirjeessä todettiin, että ruokasalia, joka sijaitsee käytöstä poistettavissa tiloissa, saa käyttää ruokailun ajan, jos muut 1950- ja 1990-luvun osat eristetään siitä riittävin toimin. Lisäksi 2009-luvun osasta todettiin, että sitä voidaan käyttää opetukseen, jos tilat ovat terveelliset ja turvalliset ja ilmayhteys 1990- ja 1950-luvun siipeen katkaistaan riittävin toimin.

Tuusulan kunta antoi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle vastineen 12.10.2017. Vastineessa Tuusulan kunta totesi, että se hankkii väistötilat korvaamaan 1950 ja 1990-luvun osat. Käytöstä poistettavat siivet osastoidaan rakenteellisesti ja ilmavaihdon osalta. Vuonna 2009 valmistuneen osan tutkimuksia jatketaan niin, että voidaan varmistua tilojen turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Koska Tuusulan kunta esitti vastineessaan riittävät suunnitelmat terveyshaittojen poistamiseksi ja niiden ennalta ehkäisemiseksi, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus keskeytti paikkokeinojen toimeen panon. Määräystä ei viety Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta ei ole antanut terveydensuojelulain 51§ mukaista määräystä tästä asiasta. Tuusulan kunta on saanut asiasta terveydensuojeluviranomaisen antaman kehoituksen.

Tehdyt toimenpiteet

POSTIOSOITE: KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS, PL 60, 04301 TUUSULA;
KÄYNTIOSOITE: HYRYLÄNKATU 8 C, TUUSULA
PUHELIN: (09) 87181; SÄHKÖPOSTI: YAKTOIMISTO@TUUSULA.FI
WWW.KESKIUUDENMAANYMPARISTOKESKUS.FI

Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula

Tuusulan kunta hankki koululle väistötilat, jossa Kirkonkylän oppilaat aloittivat koulun syksyllä 2018. Koulun käyttöön jäi ruokala, sekä 2009 valmistunut koulun osa.

Tilojen osastointi

Ruokala ja 2007- luvun osa eristettiin käytöstä poistetuista tiloista rakenteellisesti. Rakenteellinen erottaminen todettiin terveystarkastuksen tarkastuksella 5.9.2018. Rakenteet eivät olleet vielä tarkastushetkellä tiiviit. Korjaus- ja siivoustyöt olivat kesken. 2009 -osa ei ollut tarkastusaikana opetuskäytössä.

10.10.2018 Tuusulan tilakeskus toimitti yhteenvedon tehdyistä toimenpiteistä ja tutkimuksista. Poistettavat siivet on alipaineistettu ja ruokasalin ilmanvaihtoa on muutettu. Yhteenvedossa todettiin, että paine-eromittaukset tehdään syysloman aikana 2018.

2009 osan tutkimukset

Kiinteistöstä on tutkittu lattioiden kosteus. Yläkerran luokissa viiltomittauksissa muovimaton alla suhteellinen kosteus oli hieman koholla kiinteistön ikään nähden (rh 74,2 - 77,3 %). Myös porareikämittauksissa todettiin kohonnut kosteus noin rh 82 % 20 mm syvyydellä väestönsuojan päällä olevissa mittauspisteissä. Alakerrasta on yhdestä luokasta viiltomittaus tulos rh 67 %. Tutkimusraportin 19.1.2018 mukaan on mahdollista, että kriittinen kosteus on ylittynyt väestönsuojan kohdalla. Kuntotutkimusraportissa 2.10.2017 suositeltiin sisärungon halkeamien ja seinien ja lattian välisen raon tiivistämistä ja julkisivun saumaosien, halkeamien ja rappauksen vaurioiden korjaamista. Muuten rakenteissa ei havaittu puutteita.

2009 osan ilmanvaihtokanavista on otettu (raportti 10.9.2018) pölynkoostumusnäytteitä, joissa oli runsaasti orgaanista ja tunnistamatonta pölyä.

Rakennetutkimusraportti, jonka määräaika oli 31.12.2018 valmistui 28.2.2019 ph Ympäristötekniikka. Raportissa todetaan, että ulko- ja väliseinistä sekä välipohjasta otetuissa rakennusmateriaalinäytteissä ei ollut mikrobivaurioita. Musiikkiluokan sisäseinästä otetuissa 3 kpl näytteissä oli osittain kuivunutta sienirihmastoja mutta mikrobiviljelyssä kasvu jäi toimenpiderajan alle. Rakenteiden merkkiainetutkimuksissa todettiin ilmavuodot ulkoa sisään, sisärungon eri rakenneosien rajapinnoista. Musiikkiluokka oli selkeästi alipaineinen -25 Pa, muut luokat -7- (-10) Pa alipaineisia ulkoilmaan nähden. Aula - 3 Pa. Alapohjasta on ilmavuotoja joidenkin läpivientien läpi. Sisätila on -1 - (-2) Pa alipaineinen alapohjaan nähden.

Tilanne tällä hetkellä

Kouluun on asennettu jatkuvatoimiset paine-eromittarit käytöstä poistettujen ja käytössä olevien tilojen välille, sekä ulkoilman ja sisätilan välille. Jatkuvatoimisten paine-eromittauksien mukaan paine-ero käytöstä poistettujen tilojen ja 2009- osan välillä oli ennen joululomaa -1-2 Pa. Niin että käytössä olevat tilat olivat hieman alipaineiset käytöstä poistettuihin tiloihin nähden. Joululoman aikana ilmanvaihto nuohottiin ja säädettiin uudestaan. Säätyöt venyivät tammikuulle 2019. Ennen säätöjä paine-erot suljettujen ja käytössä olevien tilojen välillä olivat suuremmat. Painerot ovat nyt -1 - (+ 13) Pa. Ruokalaa ei ole saatu ylipaineiseksi. Ruokalan paine ero ulkoilmaan nähden on noin -7 - (-10) Pa. Pa.

Terveystarkastuksen velvoitteiden toteutuminen määräaika 31.12.2018

1950 ja 1990 - luvun tilat on poistettu käytöstä terveystarkastuksen velvoitteen mukaisesti. Tilalle on hankittu väistötilat.

Terveystarkastus katsoo, että paine-erot ja ilmavirtaukset käytöstä poistetuista tiloista käytössä olevaan 2009 osaan ovat vähäiset (-2 - +1) ja osat on eristetty velvoitteen mukaisesti riittävin toimin.

Ruokala on alipaineinen ulkoilmaan nähden ja ilmavuodot rakenteiden kautta sisätilaan ovat mahdollisia. Lapset käyttävät ruokalaa vain ruokailun ajan noin (½ h / koulupäivä), joten altistus aika on lyhyt mutta toki toistuva. Tilakeskus on toimittanut terveystarkastukseen ilmanvaihtojärjestelmän mittauspöytäkirjan ja todennut, että nykyisillä ilmanvaihtojärjestelyillä ei ruokasalia ei saada ylipaineiseksi ulkoilmaan nähden. Paine-ero

ulkoilmaan nähden on tällä hetkellä noin -7 - (-10)Pa.

2009 - osan osalta sisätiloissa on tehty, Tuusulan kunnalta 10.10.2018 saadun selvityksen mukaan, kuntotutkimuksessa suositeltu toimenpide, rakenneliittymien tiivistyksiä. Tämän lisäksi luokkien lattioista on poistettu liimat sekä vanhat lattiatasoitteet ja asennettu uudet tekstiilipintaiset matot ilman liimaa. Ilmanvaihto on puhdistettu ja säädetty. Tuusulan kunnan antamassa vastineessa (12.10.2017) kerrotut rakenteelliset kuntotutkimukset on tehty. Ne valmistuivat noin 2 kuukautta määräajan jälkeen.

Yhteenveto

1950 ja 1990 - luvun tilat on poistettu käytöstä terveystarkastuksen velvoitteen mukaisesti. Tilalle on hankittu väistötilat.

Käytöstä poistetut tilat on eristetty käytössä olevista tiloista riittävin toimin.

Ruokalaa ei ole saatu ylipaineiseksi ulkoilmaan nähden.

Rakenteellisissa kuntotutkimuksissa 28.2.2019 ei löytynyt merkittäviä mikrobivaurioita 2009 valmistuneesta osasta, jotka voisivat aiheuttaa tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Rakennus on alipaineinen ulkoilmaan nähden ja rakenteista on selkeitä vuotoilmareittejä joiden kautta tulee korvausilmaa kiinteistöön. Rakenteiden kautta tuleva korvausilma ei ole puhdasta ja kiinteistöön tulee tehdä tiivistystoimenpiteitä sekä tasapainottaa ilmanvaihtoa.

Allekirjoitus

Pia Gummerus
terveystarkastaja

Jakelu sähköpostilla

Tuusulan kunta, Kasvatus ja sivistystoimi
Tuusulan kunta, Tilapalvelut

Liitteet

Kirkonkylän koulun jatkuvatoimiset paine-eromittaus tulokset. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen koonti reaaliaikaisesta seurannasta Kirkonkylän koululla
Paine-ero marras-joulukuu 2018 ja
Paine-ero maaliskuu 2019

Kirkonkylän koulu Tuusula Kuntotutkimusraportti 28.2.2019

Kirkonkylän koulu Raportti 10.9.2018

Kosteusmittausraportti 19.1.2018

Tuusulan kunta, Selvitys tehdyistä toimenpiteistä ja tutkimuksista Kirkonkylän koulukeskus 2007- osa 10.10.2018

Vastine Ympäristökeskuksen kuulemiseen 12.10.2017 Tuusulan kunta

Kuuleminen Kirkonkylän koulu 19.9.2017

Kosteuskartoitusraportti 4.12.2017 ph Ympäristötekniikka

POSTIOSOITE: KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS, PL 60, 04301 TUUSULA;
KÄYNTIOSOITE: HYRYLÄNKATU 8 C, TUUSULA
PUHELIN: (09) 87181; SÄHKÖPOSTI: YAKTOIMISTO@TUUSULA.FI
WWW.KESKIUUDENMAANYMPARISTOKESKUS.FI

Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Tuusula